

ONE PARK TOWER
BY TURNBERRY



LUXURY DESIGNER RESIDENCES BY MEYER DAVIS



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



*Arquitetura e design de excelência
global inspirados na beleza natural
extraordinária dos arredores - o Oceano
Atlântico, a Biscayne Bay e um parque
de quase 405 hectares (1.000 acres).*







Proposta conceitual do artista

O ONE Park Tower é o espaço único onde o luxo atinge novos patamares

O ONE Park Tower by Turnberry é a mais nova adição ao SoLé Mia, uma cidade de mais de 74 hectares (184 acres) dentro de uma cidade. Esta experiência de condomínio de luxo está ganhando vida graças à Turnberry, uma empresa visionária do setor imobiliário e a mais bem-sucedida do sul da Flórida. Com elegância única, o ONE Park Tower é cercado por vistas panorâmicas deslumbrantes do Oceano Atlântico, da Biscayne Bay e do Oleta River State Park. Seus campos exibem um paisagismo exuberante e contam com uma seleção inigualável de comodidades internas e externas, incluindo o Crystal Lagoon™ de quase 3 hectares (7 acres) com acesso privativo a praias de areia, bem como serviços de hospitalidade de excelência. Da arquitetura sofisticada da Arquitectonica e interiores da Meyer Davis Studio aos jardins desenvolvidos com primor por Enzo Enea, cada elemento do ONE Park Tower foi concebido com muito cuidado.



Desenvolvedor

Jackie Soffer
Turnberry Development

Nome do projeto e localização

ONE Park Tower da Turnberry
2411 Laguna Circle
North Miami, FL 33181



Características do Edifício

Torre exclusiva de 33 andares projetada pelo escritório renomado, Arquitectonica

Vistas panorâmicas que se estendem pelo Oceano Atlântico, o horizonte de Miami, o Oleta River State Park e a praia de quase 3 hectares (7 acres), Laguna SoLé

Interiores residenciais por Meyer Davis Studio

299 apartamentos de luxo com um, dois e três quartos

Três andares de apartamentos com cobertura

Acesso aos apartamentos por elevador de alta velocidade

Acesso direto e de alta velocidade aos apartamentos mais afastados

Garagem segura com entrada fechada

Porta cochère residencial privativa para entrega e lobby

Segurança profissional 24 horas e vigilância por vídeo



Sacadas privativas espaçosas com proteção de vidro oferecem um ambiente amplo para refeições e descanso, cercadas por vistas panorâmicas deslumbrantes.



*Upgrade para cozinha de verão disponível mediante solicitação.

Proposta conceitual do artista





Janelas que vão do chão ao teto permitem a entrada de luz natural abundante por toda parte, iluminando os interiores dos apartamentos, projetados pelo Meyer Davis Studio, com acabamentos de design em uma paleta suave e neutra.



Interiores projetados com elegância por Meyer Davis
Os apartamentos oferecem vistas panorâmicas espetaculares do Oceano Atlântico, da Biscayne Bay e do Oleta River State Park, do horizonte de Miami, e a praia de quase 3 hectares (7 acres), Laguna Solé. Plantas baixas abertas, espaçosas e totalmente finalizadas, com pé-direito de mais de 2,74 metros (9 pés), que se estendem até varandas privativas amplas, com piso e varandas panorâmicas com proteção de vidro que permitem desfrutar de um ambiente interno e externo sem interferências.

O acabamento dos apartamentos foi cuidadosamente elaborado conforme os mais altos padrões. As cozinhas dignas de chefs contam com armários italianos da Italkraft, eletrodomésticos Sub-Zero e Wolf, bancadas e revestimentos de porcelana sofisticados. Os banheiros com penteadeiras italianas da Italkraft e acessórios de estilo europeu oferecem chuveiros sem esquadria e com estrutura de vidro, além de duchas de mão. Alguns banheiros principais são projetados com área úmida e banheira de imersão.







Residência inspirada em resorts

Comodidades Interiores

Academia de ginástica de última geração, totalmente equipada, com vista para o mar ONE Beach Club

Spa luxuoso para homens e mulheres com salas dedicadas a tratamentos de massagem, sauna seca e a vapor

Estúdio de simulador de golfe

Salão privativo luxuoso com bar e espaço para sinuca, cozinha e centro de mídia

Sala de jogos para adolescentes

Lounge social interno/externo no sexto andar com vista para a ONE Beach Club

Lounge executivo com espaço de trabalho cooperativo

ONE Café com serviço de café e jornal diário

Edifício acessível a animais de estimação com spa e área de cuidados para animais

Comodidades Externas

Ampla terraço social no sexto andar com piscina e spa que oferecem vista para o mar

Cozinha de verão na beira da piscina

Espaço para crianças

Trilhas para passear com os animais de estimação

ONE Jardim e passagens com paisagismo exuberante que levam ao ONE Beach Club, quadras de recreação com tênis de padel e pickleball

O ONE Beach Club oferece praias de areia, Crystal Lagoon™ de quase 3 hectares (7 acres), cabanas de praia, espaços para piquenique, caiaque, paddle boarding, esteiras aquáticas, equipamentos infláveis, mergulho com snorkel e serviço de lanches, toalhas e bebidas no estilo concierge

Lobby



Proposta conceitual do artista

O ONE Park Tower é uma celebração da vida tropical em sua essência mais luxuosa, com uma rica coleção de comodidades exclusivas internas e externas. Juntos, eles criam um estilo de vida inspirado em um resort de primeira linha.



Desde o momento da chegada ao longo de um trajeto com paisagismo abundante que leva a um elegante porte cochère, os residentes são imersos em um mundo único e definido por luxo, exclusividade, vitalidade e tranquilidade. Espaços ensolarados inspirados no extraordinário ambiente natural ao redor se combinam para criar uma atmosfera que é tranquila e energizante ao mesmo tempo.

Uma variedade extensa e cuidadosamente selecionada de comodidades internas e externas atende ao preparo físico, ao bem-estar e à

socialização. Do ONE Jardim, do arquiteto paisagista internacionalmente aclamado, Enzo Enea, às praias de areia do ONE Beach Club, e o Crystal Lagoon™ de quase 3 hectares (7 acres), até um deck de piscina elevado com vista para o mar, a experiência residencial se destaca entre os maiores resorts do mundo. No interior, há espaços elegantemente mobiliados para descanso, jogos, negócios e entretenimento. Uma academia de ginástica de última geração e um spa com decoração luxuosa garantem que a vida saudável e os prazeres estejam sempre a um passeio de elevador de distância.

ONE Café



Proposta conceitual do artista

A Piscina (Térreo)





O Centro Fitness

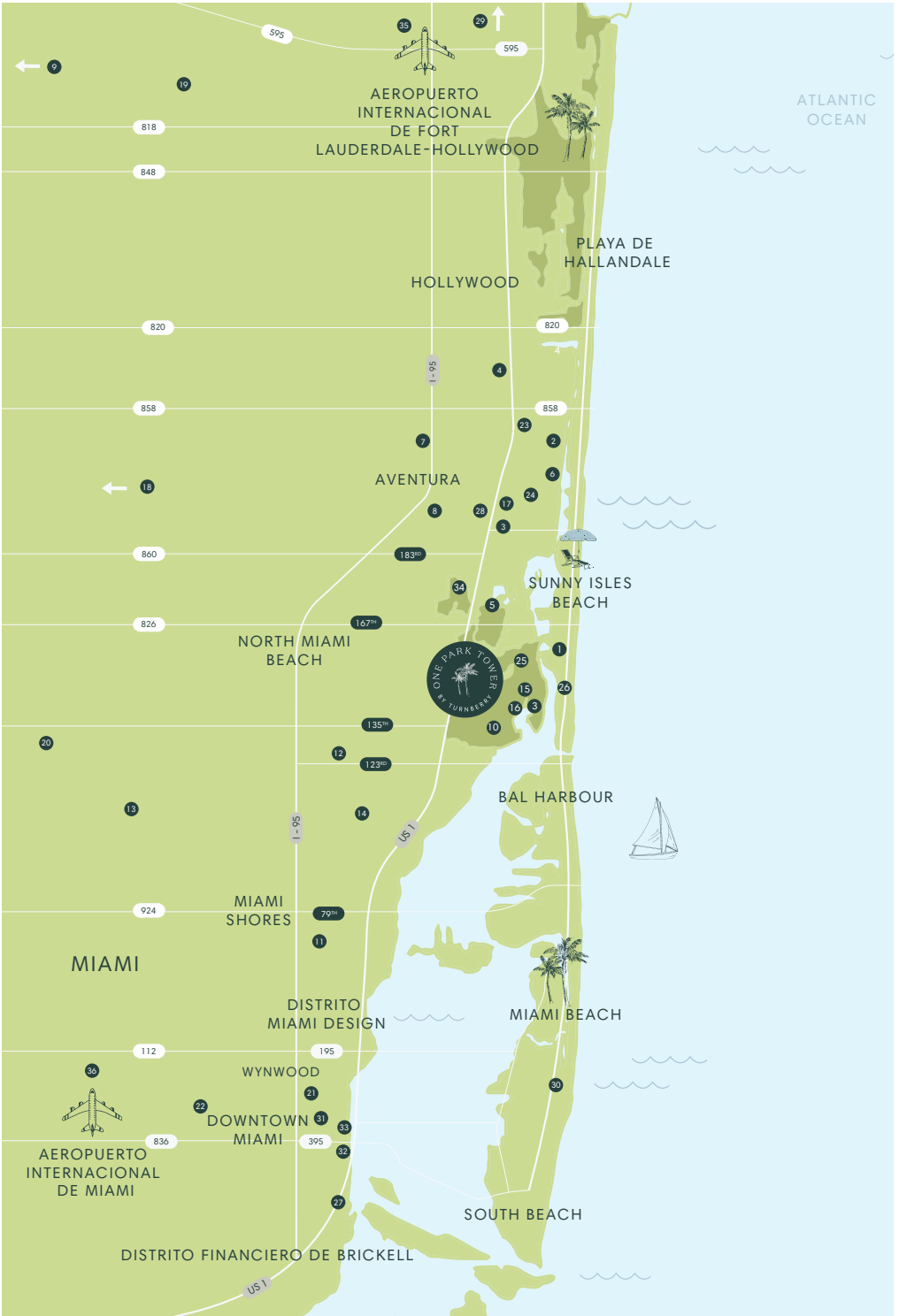


Proposta conceitual do artista

Sexto Andar
Salão do Clube à Beira da Piscina



Proposta conceitual do artista



Situado entre o Biscayne Boulevard e a Biscayne Bay, a apenas 20 minutos de Miami Beach e do centro de Miami, o ONE Park Tower oferece acessibilidade inigualável ao extraordinário estilo de vida do sul da Flórida, desde esportes e entretenimento para compras de luxo e restaurantes finos.

Situado no SoLé Mia, uma comunidade planejada de mais de 74 hectares (184 acres) entre o Biscayne Boulevard e a Biscayne Bay, ao lado do Oleta River State Park, o ONE Park Tower conecta os residentes no coração da nova comunidade mais empolgante que o sul da Flórida já viu na última geração. Sua localização — a apenas 20 minutos de Miami Beach e do centro de Miami, e a poucos minutos da Florida International University — é ideal para aqueles que buscam um oásis tropical sereno com uma conexão perfeita com a grande cidade. Além do The Village at SoLé Mia, que oferece restaurantes, lojas e entretenimento ao ar livre para pedestres, os residentes têm acesso ininterrupto a mais de 14 hectares (37 acres) de espaço verde ativo e passivo com 12,87 km (8 milhas) de trilhas para ciclismo e corrida. Compras da mais alta qualidade encontram-se nas proximidades do Aventura Mall e os residentes têm o mundo à sua disposição por meio do Fort Lauderdale International Airport e do Miami International Airport. Planeja-se ainda incluir escolas particulares e independentes bem conceituadas no SoLé Mia, oferecendo oportunidades educacionais de excelência a poucos passos de casa.

Marinas

1. Haulover Marina Center
2. Turnberry Marina
3. Williams Island Marina
4. Loggerhead Marina
5. Marina Palms
6. Waterways Marina

Hospitais

7. Hospital HCA Florida Aventura
8. Centro Médico Mt. Sinai Aventura
9. Clínica Cleveland
10. Centro Médico UHealth no SoLé Mia (em breve)

Escolas

11. Universidade Barry
12. Escola Montessori do Norte de Miami
13. Miami Dade College
14. Escola Miami Country Day
15. FIU Campus Norte
16. MAST Academy na FIU

Recreação

17. Tidal Cove Water Park
18. Hard Rock Stadium
19. Hard Rock Casino
20. Amelia Earhart Park
21. FTX Arena
22. Marlins Park
23. Gulfstream Park Racing Casino & Village
24. Turnberry Isle Golf Course
25. Oleta River State Park
26. Haulover Park

Shopping

27. Brickell City Centre
28. Aventura Mall
29. Las Olas Blvd.

Arte e cultura

30. Miami Beach Convention Center
31. Adrienne Arsht Center
32. Frost Museum of Science
33. Pérez Art Museum Miami
34. Ancient Spanish Monastery

Aeroportos

35. Fort Lauderdale-Hollywood International Airport
36. Miami International Airport

O desenvolvimento do ONE Park Tower foi liderado pela empresa visionária do setor imobiliário mais bem-sucedida do sul da Flórida, trabalhando em colaboração com uma equipe de design renomada, premiada internacionalmente e aclamada pela crítica.

Desenvolvido por

Turnberry

A Turnberry revolucionou o estilo de vida em arranha-céus e aperfeiçoou o conceito de clube residencial privado. Os empreendimentos de condomínios residenciais exclusivos desenvolvidos no sul da Flórida incluem o Porto Vita, o Turnberry Ocean Colony e as torres Trésor e Sorrento no Fontainebleau Miami Beach.

Vendas e marketing da The Eklund | Gomes Team e Douglas Elliman Development Marketing.

Tendo a fama de celebridades e o luxo como base, The Eklund | Gomes Team é a megaequipe n.º 1 do país na Douglas Elliman, a primeira e única superequipe com atuação nacional, com uma rede imobiliária em Nova York, Califórnia, Texas e Flórida. The Eklund | Gomes Team foi fundada por John Gomes e Fredrik Eklund, estrela dos programas de TV Million Dollar Listing New York e Million Dollar Listing Los Angeles, ambos da Bravo e indicados ao Emmy. A equipe vendeu mais de US\$ 25 bilhões em imóveis residenciais na última década. Com 96 agentes em 5 estados e 13 escritórios, não há nenhuma equipe imobiliária com mais alcance, exposição, influência ou mais vendas para celebridades.

Arquitetura por Arquitectonica

A Arquitectonica é uma empresa consagrada com sede em Miami e escritórios no mundo todo. Fundada em 1977, é dirigida por Bernardo Fort-Brescia, Laurinda H. Spear e Raymond Fort. Seu trabalho, que inclui empreendimentos de uso misto, resorts, hotéis, condomínios de luxo, escolas, universidades e museus, foi apresentado nas principais publicações, incluindo Architectural Record, Progressive Architecture, Time, Fortune, Abitare, e Domus. Seus designs já foram exibidos nos principais museus do mundo. As propriedades residenciais de luxo da Arquitectonica incluem Icon Brickell, Marquis Miami, Atlantis, Beach House 8 e 500 Brickell. A empresa também desenvolve hotéis que redefinem a experiência do hóspede e trabalhou em projetos de hotelaria, alguns com spas, incluindo Mr. C Coconut Grove, Mandarin Oriental, St. Regis, Westin, W, Four Seasons, Banyan Tree, Canyon Ranch, Raffles, Viceroy, e muitos outros.

Paisagismo
por DSBoca

Design Studio Boca é uma firma de Arquitetura Paisagística e Planejamento com foco em design, localizada em Boca Raton, Flórida. Esta firma de design boutique foi fundada em 2001 por Mark Jacobsen e Joe Gordon. DSBoca possui ampla experiência em projetos de desenvolvimento misto, hotéis de luxo, destinos comerciais, residências de alto padrão em arranha-céus, edifícios de escritórios e locais comerciais especializados. Nossa firma se orgulha de oferecer aos nossos clientes um serviço excepcional, ajudando-os a alcançar suas metas de desenvolvimento com excelência.

Design de interiores
pelo Meyer Davis Studio


A Meyer Davis é uma boutique de design com sede em Nova York reconhecida mundialmente e especializada em ambientes residenciais, hoteleiros, varejistas e empresariais. Fundada em 1999 por Will Meyer e Gray Davis, a empresa se estabeleceu na vanguarda das práticas de design comercial e residencial de alto padrão nos EUA e no exterior. A Meyer Davis projeta perfeitas experiências físicas feitas sob medida para a individualidade do cliente, combinando princípios de design de alta qualidade com uma visão clara da experiência que busca criar. Os designers consideram cada novo projeto uma oportunidade para dar vida a uma história única e poderosa. Explorando o espaço, a forma, a textura e a luz, eles desenvolvem uma experiência visual que visa atrair e inspirar. A Meyer Davis acredita que um ótimo design atua em diferentes níveis, combinando movimentos de design arrojados e detalhes marcantes para garantir que, quando concluído, cada projeto cause um impacto imediato e duradouro.

Deck da Piscina do Sexto Andar





ONE Park Tower by Turnberry
2411 Laguna Circle, North Miami, FL 33181

 NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE STATUTES. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A FLORIDA PROSPECTUS AVAILABLE FROM DEVELOPER. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE US POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. ALL REAL ESTATE ADVERTISEMENTS HEREIN IS SUBJECT TO THE US FEDERAL FAIR HOUSING ACT OF 1968 WHICH MAKES IT ILLEGAL TO MAKE OR PUBLISH ANY ADVERTISEMENT THAT INDICATES ANY PREFERENCE, LIMITATION, OR DISCRIMINATION BASED ON RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS, OR NATIONAL ORIGIN. PLEASE CHECK WITH YOUR LOCAL GOVERNMENT AGENCY FOR MORE INFORMATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER. THE SKETCHES, RENDERINGS, PICTURES AND ILLUSTRATIONS ARE PROPOSED ONLY AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MODIFY, REVISE OR WITHDRAW ANY OR ALL OF THE SAME AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE. THE RENDERINGS ILLUSTRATE AND DEPICT A LIFESTYLE. HOWEVER, AMENITIES, FEATURES AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. ALL INFORMATION IS DEEMED RELIABLE BUT IS NOT GUARANTEED AND SHOULD BE INDEPENDENTLY VERIFIED. NOTE: PLAN MATERIALS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO ARCHITECTURAL AND OTHER REVISIONS AT THE SOLE DISCRETION OF THE DEVELOPER, BUILDER OR ARCHITECT, OR AS MAY BE REQUESTED BY LAW. FLOOR PLANS MAY NOT BE TO SCALE. ANY FURNITURE, APPLIANCES OR DECORATOR READY ITEMS DEPICTED HEREIN ARE SHOWN FOR ARTISTIC AND ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND ARE NOT INCLUDED IN THE PURCHASE AND SALE OF THE RESIDENCE. STATED DIMENSIONS MAY BE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALL AND THE CENTER LINE OF THE INTERIOR DEMISING WALLS AND, IN FACT, COULD VARY FROM THE DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND ALL FLOOR PLANS AND DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE. YOU MAY NOT RELY ON ANY ADVERTISING, PICTURES, RENDERINGS, FLOORPLANS, DESCRIPTIONS OR ORAL REPRESENTATIONS TO ENTER INTO A PURCHASE AND SALE AGREEMENT FOR ANY UNIT BUT ONLY ON THE FLORIDA PROSPECTUS AND THE OTHER DOCUMENTS REQUIRED TO BE PROVIDED TO A PROSPECTIVE PURCHASER BY THE DEVELOPER AND ON WHICH THEY RELIED TO MAKE A BUYING DECISION. WE PARTNER WITH A THIRD-PARTY AD NETWORK TO EITHER DISPLAY ADVERTISING ON OUR WEBSITE OR TO MANAGE OUR ADVERTISING ON OTHER SITES. OUR AD NETWORK PARTNER MAY USE COOKIES AND WEB BEACONS TO COLLECT NON-PERSONALLY IDENTIFIABLE INFORMATION ABOUT YOUR ACTIVITIES ON THIS AND OTHER WEBSITES TO PROVIDE YOU TARGETED ADVERTISING BASED UPON YOUR INTERESTS. IF YOU WISH TO NOT HAVE THIS INFORMATION USED FOR THE PURPOSE OF SERVING YOU TARGETED ADS, YOU MAY OPT-OUT BY ADVISING DEVELOPER IN WRITING. PLEASE NOTE THIS MAY NOT OPT YOU OUT OF BEING SERVED ADVERTISING AND YOU MAY CONTINUE TO RECEIVE GENERIC ADS.

All room sizes and floorplan measurements are approximate and may vary per unit. Floorplans and unit features are preliminary and proposed only. Developer reserves the right to modify, revise, change or withdraw any or all of same in its sole and absolute discretion and without prior notice. Depictions of furnishings, finishes, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration are conceptual only and are not necessarily included in each unit.