

ONE PARK TOWER

BY TURNBERRY



LUXURY DESIGNER RESIDENCES BY MEYER DAVIS

DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO DEVEM SER CONSIDERADAS COMO DECLARAÇÕES CORRETAS DAS DECLARAÇÕES DO DESENVOLVEDOR. PARA OBTÉR DECLARAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTE FOLHETO E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503, DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR.



*Arquitetura e design de excelência
global inspirados na beleza natural
extraordinária dos arredores - o Oceano
Atlântico, a Biscayne Bay e um parque
de quase 405 hectares (1.000 acres).*





Proposta conceitual do artista

O ONE Park Tower é o espaço único onde o luxo atinge novos patamares

O ONE Park Tower by Turnberry é a mais nova adição ao SoLé Mia, uma cidade de mais de 74 hectares (184 acres) dentro de uma cidade. Esta experiência de condomínio de luxo está ganhando vida graças à Turnberry, uma empresa visionária do setor imobiliário e a mais bem-sucedida do sul da Flórida. Com elegância única, o ONE Park Tower é cercado por vistas panorâmicas deslumbrantes do Oceano Atlântico, da Biscayne Bay e do Oleta River State Park. Seus campos exibem um paisagismo exuberante e contam com uma seleção inigualável de comodidades internas e externas, incluindo o Crystal Lagoon™ de quase 3 hectares (7 acres) com acesso privativo a praias de areia, bem como serviços de hospitalidade de excelência. Da arquitetura sofisticada da Arqitectonica e interiores da Meyer Davis Studio aos jardins desenvolvidos com primor por Enzo Enea, cada elemento do ONE Park Tower foi concebido com muito cuidado.

Desenvolvedor

Jackie Soffer
Turnberry Development

Nome do projeto e localização

ONE Park Tower da Turnberry
2411 Laguna Circle
North Miami, FL 33181
786.629.1111



Características do Edifício

Torre exclusiva de 33 andares projetada pelo escritório renomado, Arquitectonica

Vistas panorâmicas que se estendem pelo Oceano Atlântico, o horizonte de Miami, o Oleta River State Park e a praia de quase 3 hectares (7 acres), Laguna SoLé

Interiores residenciais por Meyer Davis Studio

299 apartamentos de luxo com um, dois e três quartos

Três andares de apartamentos com cobertura

Acesso aos apartamentos por elevador de alta velocidade

Acesso direto e de alta velocidade aos apartamentos mais afastados

Garagem segura com entrada fechada

Porta cochère residencial privativa para entrega e lobby

Segurança profissional 24 horas e vigilância por vídeo



*Sacadas privadas espaçosas com
proteção de vidro oferecem um ambiente
amplo para refeições e descanso, cercadas
por vistas panorâmicas deslumbrantes.*



*Upgrade para cozinha de verão disponível mediante solicitação.

Proposta conceitual do artista

Janelas que vão do chão ao teto permitem a entrada de luz natural abundante por toda parte, iluminando os interiores dos apartamentos, projetados pelo Meyer Davis Studio, com acabamentos de design em uma paleta suave e neutra.



Proposta conceitual do artista



Proposta conceitual do artista

Interiores projetados com elegância por Meyer Davis
Os apartamentos oferecem vistas panorâmicas espetaculares do Oceano Atlântico, da Biscayne Bay e do Oleta River State Park, do horizonte de Miami, e a praia de quase 3 hectares (7 acres), Laguna Solé. Plantas baixas abertas, espaçosas e totalmente finalizadas, com pé-direito de mais de 2,74 metros (9 pés), que se estendem até varandas privativas amplas, com piso e varandas panorâmicas com proteção de vidro que permitem desfrutar de um ambiente interno e externo sem interferências.

O acabamento dos apartamentos foi cuidadosamente elaborado conforme os mais altos padrões. As cozinhas dignas de chefs contam com armários italianos da Italkraft, eletrodomésticos Sub-Zero e Wolf, bancadas e revestimentos de porcelana sofisticados. Os banheiros com penteadeiras italianas da Italkraft e acessórios de estilo europeu oferecem chuveiros sem esquadria e com estrutura de vidro, além de duchas de mão. Alguns banheiros principais são projetados com área úmida e banheira de imersão.





Residência inspirada em resorts

Comodidades Interiores

Academia de ginástica de última geração, totalmente equipada, com vista para o mar ONE Beach Club

Spa luxuoso para homens e mulheres com salas dedicadas a tratamentos de massagem, sauna seca e a vapor

Estúdio de simulador de golfe

Salão privativo luxuoso com bar e espaço para sinuca, cozinha e centro de mídia

Sala de jogos para adolescentes

Lounge social interno/externo no sexto andar com vista para a ONE Beach Club

Lounge executivo com espaço de trabalho cooperativo

ONE Café com serviço de café e jornal diário

Edifício acessível a animais de estimação com spa e área de cuidados para animais

Comodidades Externas

Amplio terraço social no sexto andar com piscina e spa que oferecem vista para o mar

Cozinha de verão na beira da piscina

Espaço para crianças

Trilhas para passear com os animais de estimação

ONE Jardim e passagens com paisagismo exuberante que levam ao ONE Beach Club, quadras de recreação com tênis de padel e pickleball

O ONE Beach Club oferece praias de areia, Crystal Lagoon™ de quase 3 hectares (7 acres), cabanas de praia, espaços para piquenique, caiaque, paddle boarding, esteiras aquáticas, equipamentos infláveis, mergulho com snorkel e serviço de lanches, toalhas e bebidas no estilo concierge

Lobby



O ONE Park Tower é uma celebração da vida tropical em sua essência mais luxuosa, com uma rica coleção de comodidades exclusivas internas e externas. Juntos, eles criam um estilo de vida inspirado em um resort de primeira linha.



Desde o momento da chegada ao longo de um trajeto com paisagismo abundante que leva a um elegante porte cochère, os residentes são imersos em um mundo único e definido por luxo, exclusividade, vitalidade e tranquilidade. Espaços ensolarados inspirados no extraordinário ambiente natural ao redor se combinam para criar uma atmosfera que é tranquila e energizante ao mesmo tempo.

Uma variedade extensa e cuidadosamente selecionada de comodidades internas e externas atende ao preparo físico, ao bem-estar e à

socialização. Do ONE Jardim, do arquiteto paisagista internacionalmente aclamado, Enzo Enea, às praias de areia do ONE Beach Club, e o Crystal Lagoon™ de quase 3 hectares (7 acres), até um deck de piscina elevado com vista para o mar, a experiência residencial se destaca entre os maiores resorts do mundo. No interior, há espaços elegantemente mobiliados para descanso, jogos, negócios e entretenimento. Uma academia de ginástica de última geração e um spa com decoração luxuosa garantem que a vida saudável e os prazeres estejam sempre a um passeio de elevador de distância.



A Piscina (Térreo)



Proposta conceitual do artista

O Centro Fitness

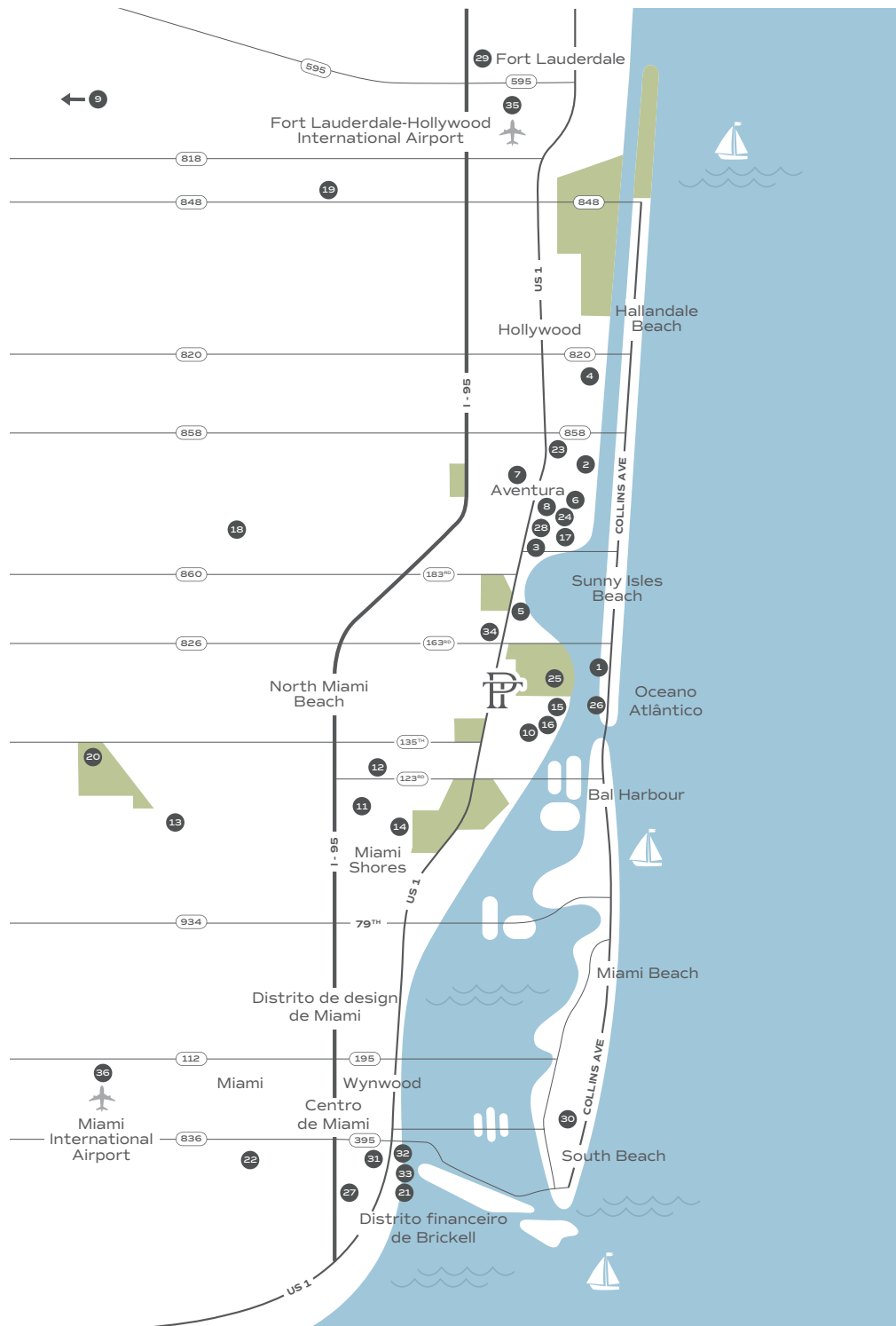


Proposta conceitual do artista

Sexto Andar
Salão do Clube à Beira da Piscina



Proposta conceitual do artista



Situado entre o Biscayne Boulevard e a Biscayne Bay, a apenas 20 minutos de Miami Beach e do centro de Miami, o ONE Park Tower oferece acessibilidade inigualável ao extraordinário estilo de vida do sul da Flórida, desde esportes e entretenimento para compras de luxo e restaurantes finos.

Situado no SoLé Mia, uma comunidade planejada de mais de 74 hectares (184 acres) entre o Biscayne Boulevard e a Biscayne Bay, ao lado do Oleta River State Park, o ONE Park Tower conecta os residentes no coração da nova comunidade mais empolgante que o sul da Flórida já viu na última geração. Sua localização — a apenas 20 minutos de Miami Beach e do centro de Miami, e a poucos minutos da Florida International University — é ideal para aqueles que buscam um oásis tropical sereno com uma conexão perfeita com a grande cidade. Além do The Village at SoLé Mia, que oferece restaurantes, lojas e entretenimento ao ar livre para pedestres, os residentes têm acesso ininterrupto a mais de 14 hectares (37 acres) de espaço verde ativo e passivo com 12,87 km (8 milhas) de trilhas para ciclismo e corrida. Compras da mais alta qualidade encontram-se nas proximidades do Aventura Mall e os residentes têm o mundo à sua disposição por meio do Fort Lauderdale International Airport e do Miami International Airport. Planeja-se ainda incluir escolas particulares e independentes bem conceituadas no SoLé Mia, oferecendo oportunidades educacionais de excelência a poucos passos de casa.

Marinas

1. Haulover Marina Center
2. Turnberry Marina
3. Williams Island Marina
4. Loggerhead Marina
5. Marina Palms
6. Waterways Marina

Hospitais

7. Hospital HCA Florida Aventura
8. Centro Médico Mt. Sinai Aventura
9. Clínica Cleveland
10. Centro Médico UHealth no SoLé Mia (em breve)

Escolas

11. Universidade Barry
12. Escola Montessori do Norte de Miami
13. Miami Dade College
14. Escola Miami Country Day
15. FIU Campus Norte
16. MAST Academy na FIU

Recreação

17. Tidal Cove Water Park
18. Hard Rock Stadium
19. Hard Rock Casino
20. Amelia Earhart Park
21. FTX Arena
22. Marlins Park
23. Gulfstream Park Racing Casino & Village
24. Turnberry Isle Golf Course
25. Oleta River State Park
26. Haulover Park

Shopping

27. Brickell City Centre
28. Aventura Mall
29. Las Olas Blvd.

Arte e cultura

30. Miami Beach Convention Center
31. Adrienne Arsht Center
32. Frost Museum of Science
33. Pérez Art Museum Miami
34. Ancient Spanish Monastery

Aeroportos

35. Fort Lauderdale-Hollywood International Airport
36. Miami International Airport

O desenvolvimento do ONE Park Tower foi liderado pela empresa visionária do setor imobiliário mais bem-sucedida do sul da Flórida, trabalhando em colaboração com uma equipe de design renomada, premiada internacionalmente e aclamada pela crítica.

Desenvolvido por

Turnberry

A Turnberry revolucionou o estilo de vida em arranha-céus e aperfeiçoou o conceito de clube residencial privado. Os empreendimentos de condomínios residenciais exclusivos desenvolvidos no sul da Flórida incluem o Porto Vita, o Turnberry Ocean Colony e as torres Trésor e Sorrento no Fontainebleau Miami Beach.

Vendas e marketing por
Fortune Development Sales

A Fortune Development Sales é a principal e exclusiva representante de vendas e marketing no local para projetos de empreendimentos de terceiros no sul da Flórida. Com décadas de experiência, já tendo administrado quase 80 projetos e com sólido conhecimento de todas as necessidades de nossos compradores, nossas equipes internas de vendas administração agregam valor aos nossos clientes, proporcionando um impacto direto e positivo no sucesso da venda. Nossa rede global e o acesso a compradores, juntamente com nossa corretora local (Fortune International Realty), possibilitam aos nossos clientes uma vantagem competitiva no mercado.

Arquitetura por Arquitectonica

A Arquitectonica é uma empresa consagrada com sede em Miami e escritórios no mundo todo. Fundada em 1977, é dirigida por Bernardo Fort-Brescia, Laurinda H. Spear e Raymond Fort. Seu trabalho, que inclui empreendimentos de uso misto, resorts, hotéis, condomínios de luxo, escolas, universidades e museus, foi apresentado nas principais publicações, incluindo Architectural Record, Progressive Architecture, Time, Fortune, Abitare, e Domus. Seus designs já foram exibidos nos principais museus do mundo. As propriedades residenciais de luxo da Arquitectonica incluem Icon Brickell, Marquis Miami, Atlantis, Beach House 8 e 500 Brickell. A empresa também desenvolve hotéis que redefinem a experiência do hóspede e trabalhou em projetos de hotelaria, alguns com spas, incluindo Mr. C Coconut Grove, Mandarin Oriental, St. Regis, Westin, W, Four Seasons, Banyan Tree, Canyon Ranch, Raffles, Viceroy, e muitos outros.

Paisagismo
por Enzo Enea

Enea é uma das principais empresas de paisagismo do mundo. A equipe da empresa, de aproximadamente 200 pessoas, é composta por uma equipe multidisciplinar de profissionais com experiência em paisagismo, arquitetura, design de interiores, design técnico, engenharia, construção e botânica. Esses membros diversificados da equipe vieram de mais de 10 países, falam mais de 15 idiomas e contribuem para a Enea com uma perspectiva global em arquitetura e design de paisagens. A empresa é amplamente conhecida por sua capacidade de lidar com a complexidade do design e da construção de uma variedade de projetos, incluindo jardins e terraços particulares, restaurantes, hotéis e ambientes de resort, jardins corporativos e parques públicos, além de campos de golfe. A especialidade da empresa está em sua capacidade de oferecer aos clientes um pacote completo de serviços internos, incluindo a realização e a implementação total de um projeto. Enea inicia seu trabalho com as fases de planejamento e construção, o design e a instalação de sistemas de irrigação e iluminação, além de cuidados detalhados com os jardins, e finaliza cada projeto com a decoração dos jardins.

Design de interiores
pelo Meyer Davis Studio

A Meyer Davis é uma boutique de design com sede em Nova York reconhecida mundialmente e especializada em ambientes residenciais, hoteleiros, varejistas e empresariais. Fundada em 1999 por Will Meyer e Gray Davis, a empresa se estabeleceu na vanguarda das práticas de design comercial e residencial de alto padrão nos EUA e no exterior. A Meyer Davis projeta perfeitas experiências físicas feitas sob medida para a individualidade do cliente, combinando princípios de design de alta qualidade com uma visão clara da experiência que busca criar. Os designers consideram cada novo projeto uma oportunidade para dar vida a uma história única e poderosa. Explorando o espaço, a forma, a textura e a luz, eles desenvolvem uma experiência visual que visa atrair e inspirar. A Meyer Davis acredita que um ótimo design atua em diferentes níveis, combinando movimentos de design arrojados e detalhes marcantes para garantir que, quando concluído, cada projeto cause um impacto imediato e duradouro.

Deck da Piscina do Sexto Andar




ONE Park Tower by Turnberry

T 786 629 1111 | Info@OneParkTowerByTurnberry.com

2411 Laguna Circle, North Miami, FL 33181

TurnberryOneParkTower.com

 ESSA BROCHURA NÃO DEVE SER CONSIDERADA UMA OFERTA ONDE FOR PROIBIDA POR ESTATUTOS ESTADUAIS. OS TERMOS COMPLETOS DA OFERTA ENCONTRAM-SE NO CATÁLOGO DA FLÓRIDA DISPONIBILIZADO PELO DESENVOLVEDOR. ESTAMOS COMPROMETIDOS COM O CONTEÚDO E A ESSÊNCIA DA POLÍTICA DOS EUA PARA A OBTENÇÃO DE OPORTUNIDADES IGUAIS DE MORADIA EM TODO O PAÍS. INCENTIVAMOS E APOIAMOS UM PROGRAMA DE PUBLICIDADE E MARKETING AFIRMATIVO NO QUAL NÃO HÁ BARREIRAS PARA OBTER HABITAÇÃO DEVIDO A RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, INCAPACITAÇÃO, STATUS FAMILIAR OU ORIGEM. TODOS OS IMÓVEIS AQUI ANUNCIADOS ESTÃO SUJEITOS À LEI FEDERAL FAIR HOUSING DE 1968, QUE TORNA ILEGAL A PRODUÇÃO OU PUBLICAÇÃO DE QUALQUER ANÚNCIO QUE INDIQUE QUALQUER PREFERÊNCIA, LIMITAÇÃO OU DISCRIMINAÇÃO BASEADAS EM RAÇA, COR, RELIGIÃO, SEXO, INCAPACITAÇÃO, STATUS FAMILIAR OU ORIGEM. ENTRE EM CONTATO COM A AGÊNCIA DO GOVERNO LOCAL PARA OBTER MAIS INFORMAÇÕES. DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO DEVEM SER CONSIDERADAS COMO DECLARAÇÕES CORRETAS DAS DECLARAÇÕES DO DESENVOLVEDOR. PARA OBTER DECLARAÇÕES CORRETAS, CONSULTE OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503, DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR. OS ESBOÇOS, RENDERIZAÇÕES, IMAGENS E ILUSTRAÇÕES SÃO SOMENTE PROPOSTAS, E O DESENVOLVEDOR SE RESERVA O DIREITO DE MODIFICAR, ALTERAR OU RETIRAR QUALQUER OU TODAS AS INFORMAÇÕES CITADAS A SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO SEM AVISO PRÉVIO. AS RENDERIZAÇÕES ILUSTRAM E DESCREVEM UM ESTILO DE VIDA. ENTRETANTO, AS COMODIDADES, RECURSOS E ESPECIFICAÇÕES ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS INFORMAÇÕES SÃO CONSIDERADAS CONFIÁVEIS, MAS NÃO SÃO GARANTIDAS E DEVEM SER VERIFICADAS DE FORMA INDEPENDENTE. OBSERVAÇÃO: OS MATERIAIS E ESPECIFICAÇÕES DAS PLANTAS ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÕES ARQUITETÔNICAS E DE OUTRO TIPO A EXCLUSIVO CRITÉRIO DO DESENVOLVEDOR, CONSTRUTOR OU ARQUITETO OU CONFORME SOLICITADO POR LEI. PLANTAS BAIXAS PODEM NÃO ESTAR EM ESCALA. QUAISQUER MÓVEIS, APARELHOS OU ITENS PRONTOS PARA DECORAÇÃO AQUI DESCRITOS SÃO MOSTRADOS SOMENTE PARA FINS ARTÍSTICOS E ILUSTRATIVOS E NÃO ESTÃO INCLuíDOS NA COMPRA E VENDA DA RESIDÊNCIA. AS DIMENSÕES ESTABELECIDAS PODEM SER MEDIDAS SEGUNDO OS LIMITES EXTERNOS DA PAREDE EXTERIOR E A LINHA CENTRAL DAS PAREDES INTERIORES DIVISÓRIAS E, DE FATO, PODEM VARIAR EM RELAÇÃO ÀS DIMENSÕES QUE SERIAM DETERMINADAS POR MEIO DA DESCRIÇÃO E DEFINIÇÃO DA "UNIDADE" ESTABELECIDA NA DECLARAÇÃO (QUE GERALMENTE INCLUI SOMENTE O ESPAÇO AÉREO INTERIOR ENTRE AS PAREDES DO PERÍMETRO E EXCLUI OS COMPONENTES ESTRUTURAIS INTERIORES). TODAS AS DIMENSÕES SÃO APROXIMADAS, E TODAS AS PLANTAS BAIXAS E PLANTAS DE DESENVOLVIMENTO ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES. VOCÊ NÃO PODE CONFIAR EM QUALQUER PUBLICIDADE, IMAGENS, RENDERIZAÇÕES, PLANTAS, DESCRIÇÕES OU DECLARAÇÕES VERBAIS PARA CELEBRAR UM CONTRATO DE COMPRA E VENDA PARA QUALQUER UNIDADE, MAS SOMENTE NO CATÁLOGO OFICIAL DA FLÓRIDA E OUTROS DOCUMENTOS QUE DEVEM SER FORNECIDOS A UM POSSÍVEL COMPRADOR PELO DESENVOLVEDOR E QUE SÃO USADOS PARA TOMAR UMA DECISÃO DE COMPRA. TEMOS PARCERIA COM UMA REDE DE ANÚNCIOS DE TERCEIROS PARA EXIBIR PUBLICIDADE EM NOSSO SITE OU PARA GERENCIAR PUBLICIDADE EM OUTROS SITES. NOSSO PARCEIRO DE REDE DE ANÚNCIOS PODE USAR COOKIES E WEB BEACONS PARA COLETAR INFORMAÇÕES NÃO PESSOAIS IDENTIFICÁVEIS SOBRE SUAS ATIVIDADES NESTE E EM OUTROS SITES PARA FORNECER A VOCÊ PUBLICIDADE DIRECIONADA COM BASE EM SEUS INTERESSES. SE DESEJAR QUE ESSAS INFORMAÇÕES NÃO SEJAM USADAS PARA FINS DE VEICULAÇÃO DE ANÚNCIOS DIRECIONADOS, VOCÊ PODERÁ OPTAR POR NÃO RECEBÊ-LAS AVISANDO O DESENVOLVEDOR POR ESCRITO. OBSERVE QUE ISSO NÃO PODE IMPEDIR QUE VOCÊ RECEBA PUBLICIDADE E VOCÊ PODERÁ CONTINUAR A RECEBER ANÚNCIOS GENÉRICOS.

Todos os tamanhos dos quartos e as medidas da planta baixa são aproximados e podem variar por unidade. As plantas baixas e as características da unidade são preliminares e somente propostas. O desenvolvedor se reserva o direito de modificar, revisar, alterar ou retirar qualquer ou todas as citadas informações a seu exclusivo e absoluto critério e sem aviso prévio. As representações de mobília, acabamentos, eletrodomésticos, balcões, fachadas, revestimentos de piso e outros detalhes, incluindo, sem limitação, itens de acabamento e decoração, são apenas conceituais e não estão necessariamente incluídos em cada unidade.