

ONE PARK TOWER

BY TURNBERRY



LUXURY DESIGNER RESIDENCES BY MEYER DAVIS

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



*Arquitectura y diseño de primera clase
inspirados por lo extraordinario
rodeado del entorno natural que lo
rodea: el océano Atlántico, la Bahía
Biscayne y un parque de 1000 acres.*





Representación conceptual del artista

ONE Park Tower es donde el lujo se eleva a nuevas alturas

ONE Park Tower by Turnberry es la última incorporación a SoLé Mia, una ciudad dentro de otra ciudad de 184 acres. Esta lujosa experiencia en condominios está siendo llevada a la vida por el visionario inmobiliario más consumado del sur de Florida: Turnberry. Con una elegancia única, ONE Park Tower está rodeado de impresionantes vistas panorámicas sobre el Océano Atlántico, la Bahía de Biscayne y el Parque Estatal Oleta River. Sus terrenos cuentan con un exuberante paisaje y con una incomparable colección de instalaciones interiores y exteriores, incluida una Crystal Lagoon™ de siete acres con acceso privado a playas de arena, así como a servicios de estilo de hospitalidad de clase mundial. Desde la sofisticada arquitectura de Arquitectonica y los interiores de Meyer Davis Studio hasta los jardines exquisitamente imaginados por Enzo Enea, cada elemento de ONE Park Tower ha sido cuidadosamente concebido.

Desarrollador

Jackie Soffer
Turnberry Development

Nombre del proyecto y ubicación

ONE Park Tower por Turnberry
2411 Laguna Circle
North Miami, FL 33181
786.629.1111



Características del edificio

Distinguida torre de 33 pisos diseñada por la galardonada empresa Arquitectonica

Vistas panorámicas que abarcan el Océano Atlántico, el horizonte de Miami, el Parque Estatal Oleta River y la Laguna SoLé de siete acres.

Interiores residenciales de Meyer Davis Studio

299 viviendas de lujo de uno, dos y tres dormitorios

Tres pisos de residencias penthouse

Acceso a las residencias en un ascensor de alta velocidad

Acceso directo de alta velocidad a las residencias de esquina

Garaje vigilado con puerta de acceso

Porte cochère residencial privado de entrega y vestíbulo

Seguridad profesional 24 horas y videovigilancia



Representación conceptual del artista

Los grandes balcones privados con barandillas de cristal ofrecen un amplio espacio para comer y descansar rodeado de espectaculares vistas panorámicas.



*Actualización de la cocina de verano disponible bajo petición.

Representación conceptual del artista

Las paredes con ventanas del piso al techo permiten abundante luz natural en todas partes, iluminando los interiores de los condominios de Meyer Davis Studio con acabados de diseñador en una paleta suave y neutra.



Representación conceptual del artista



Representación conceptual del artista

Interiores elegantemente diseñados por Meyer Davis Studio con impresionantes vistas panorámicas del Océano Atlántico, Biscayne Bay, el Parque Estatal Oleta River, el horizonte de Miami y la Laguna SoLé de siete acres. Espaciosas plantas totalmente acabadas con techos de más de 9 pies de altura que se abren a una gran planta privada acabada, balcones envolventes con barandillas de cristal para una vida interior-exterior sin interrupciones.

Las residencias han sido meticulosamente acabadas con los más altos estándares. Las cocinas del calibre de un chef cuentan con armarios italianos de Italkraft, electrodomésticos Sub-Zero y Wolf, y elegantes encimeras y salpicaderos de gres porcelánico. Baños con lavabos italianos de Italkraft y accesorios estilo europeo que ofrecen duchas sin marco, acristaladas y con duchas de mano. Algunos baños principales están diseñados con un cuarto húmedo y una bañera de hidromasaje.





Estilo de vida inspirado en un resort

Instalaciones interiores

Gimnasio de última generación totalmente equipado con vistas a ONE Beach Club

Lujoso spa para hombres y mujeres con salas de masajes, sauna y baño turco.

Estudio de simuladores de golf

Lujosa sala club con bar, sala de billar, cocina de catering y centro multimedia

Sala de juegos para adolescentes

Salón social interior/externo del sexto piso con vistas a ONE Beach Club

Sala de negocios ejecutiva con espacio de co-working

ONE Café con servicio de café y periódico diario

Edificio que admite mascotas con spa para mascotas y zona de peluquería

Instalaciones exteriores

Amplia terraza social en el sexto piso con piscina y spa con vistas al océano

Cocina de verano junto a la piscina

Zona de juegos infantiles

Senderos para pasear perros

ONE Jardín y exuberantes senderos ajardinados que conducen a ONE Beach Club, zonas de juegos con pistas de pádel y pickleball

ONE Beach Club con playas de arena, Crystal Lagoon™ de siete acres, cabañas de playa, lugares de picnic, kayak, paddle boarding, colchonetas de agua, inflables, snorkel y servicio de aperitivos, toallas y bebidas

Vestíbulo



ONE Park Tower es una celebración de la vida tropical en su versión más lujosa, con una rica colección de exclusivos servicios interiores y exteriores. Juntos, crean un estilo de vida de clase mundial inspirado en los resorts.



Desde el momento de su llegada, a través de un exuberante camino ajardinado que conduce a un elegante porte cochère, los residentes se sumergen en un mundo dentro de otro mundo definido por el lujo, la exclusividad, la vitalidad y la relajación. Espacios soleados inspirados por el extraordinario entorno natural que lo rodea que se combinan para crear un ambiente tranquilo, pero energizante.

Una amplia y cuidada selección de instalaciones interiores y exteriores adaptadas a la actividad física, el bienestar y socialización.

Desde ONE Jardin por el internacionalmente aclamado arquitecto paisajista Enzo Enea, las playas de arena designadas de ONE Beach Club, y los siete acres de Crystal Lagoon™, hasta una cubierta de piscina elevada con vistas al océano, la experiencia residencial compite con los mejores complejos turísticos del mundo. En el interior, hay espacios bellamente amueblados para descansar, jugar, hacer negocios y entretenerse. Un gimnasio de última generación y un spa lujosamente equipado garantizan que la vida sana y los mimos estén siempre a un paso en ascensor.



La piscina (planta baja)



Representación conceptual del artista

El gimnasio

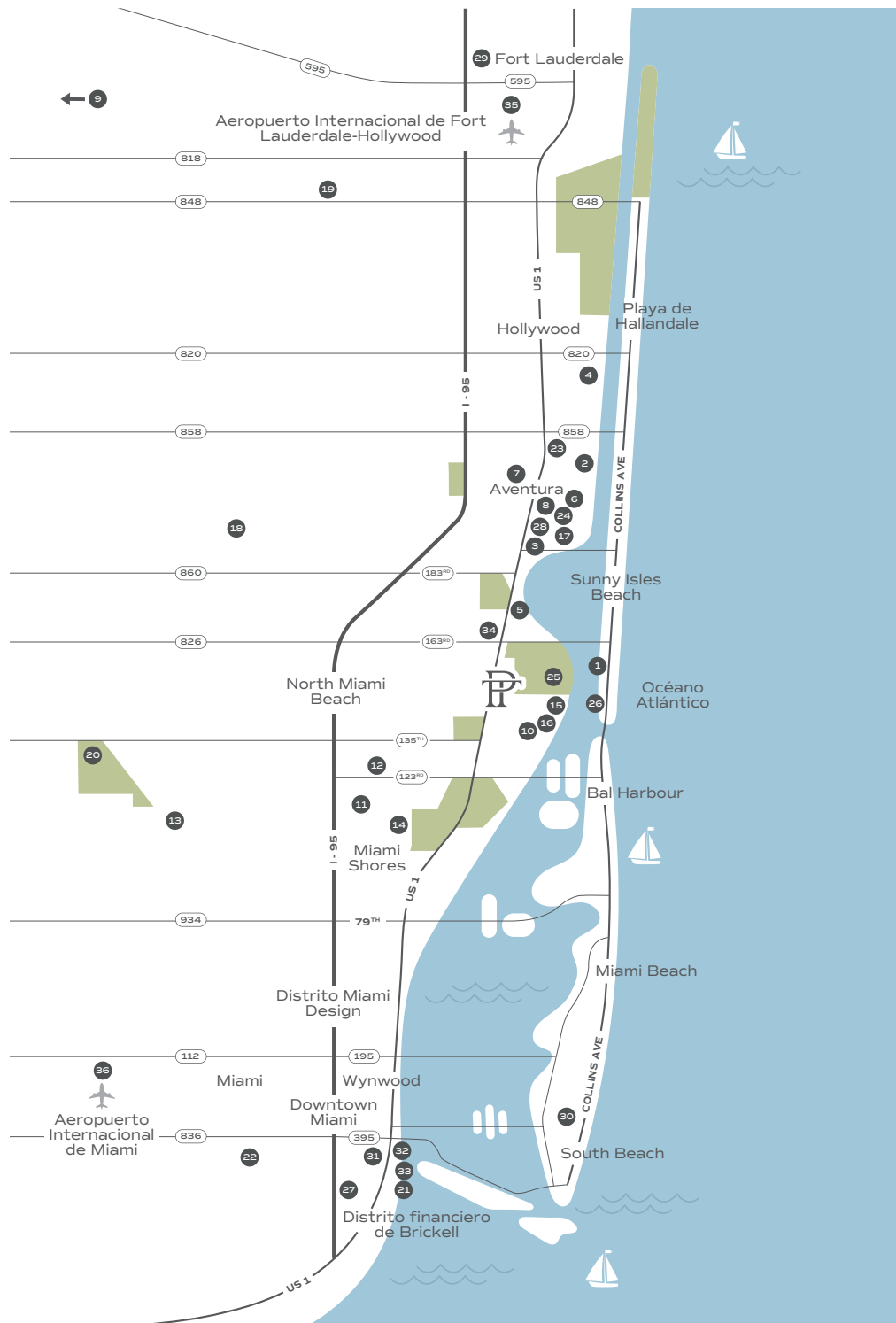


Representación conceptual del artista

Sexto piso
Sala club junto a la piscina



Representación conceptual del artista



Situada entre Biscayne Boulevard y Biscayne Bay, a solo 20 minutos de Miami Beach y el centro de Miami, ONE Park Tower ofrece una accesibilidad inigualable al extraordinario estilo de vida del sur de Florida, desde deportes y entretenimiento hasta tiendas y restaurantes de lujo.

Ubicada en SoLé Mia, una comunidad de 184 acres planificada entre Biscayne Boulevard y Biscayne Bay junto al Parque Estatal Oleta River, ONE Park Tower sitúa a sus residentes en el corazón de la nueva comunidad más emocionante que el sur de Florida ha visto en una generación. Su ubicación, a solo 20 minutos de Miami Beach y el centro de Miami y a pocos minutos de la Universidad Internacional de Florida, es ideal para quienes buscan un oasis tropical sereno con una conexión perfecta con el gran área metropolitana. Además de The Village en SoLé Mia, que ofrecerá restaurantes, tiendas y lugares de ocio al aire libre aptos para peatones, los residentes tienen acceso directo a 37 acres de zonas verdes activas y pasivas con 8 millas de senderos para ciclistas y corredores. El centro comercial Aventura Mall está cerca y el mundo está a la puerta de los residentes a través del Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale y el Aeropuerto Internacional de Miami. También se está planificando la llegada a SoLé Mia de las mejores escuelas privadas y públicas, que ofrecerán oportunidades educativas de primer nivel a un paso de casa.

Marinas

1. Haulover Marina Center
2. Turnberry Marina
3. Williams Island Marina
4. Loggerhead Marina
5. Marina Palms
6. Waterways Marina

Hospitales

7. Hospital HCA Florida Aventura
8. Mt. Sinai Medical Center Aventura
9. Cleveland Clinic
10. UHealth Medical Center en SoLé Mia (próximamente)

Escuelas

11. Universidad Barry
12. Montessori School of North Miami
13. Universidad de Miami Dade
14. Escuela diurna de campo de Miami
15. Campus Norte de la UIF
16. MAST Academy en UIF

Recreativo

17. Parque acuático Tidal Cove
18. Estadio Hard Rock
19. Casino Hard Rock
20. Parque Amelia Earhart
21. Arena FTX
22. Parque Marlins
23. Parque de carreras de Gulfstream Casino y Pueblo
24. Campo de golf Turnberry Isle
25. Parque Estatal de Oleta River
26. Parque Haulover

Centros comerciales

27. Brickell City Centre
28. Aventura Mall
29. Las Olas Blvd.

Arte y Cultura

30. Miami Beach Centro de Convenciones
31. Centro Adrienne Arsht
32. Frost Museum of Science
33. Pérez Art Museum Miami
34. Antiguo monasterio español

Aeropuertos

35. Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale-Hollywood
36. Aeropuerto Internacional de Miami

El desarrollo de ONE Park Tower ha sido dirigido por los profesionales inmobiliarios más visionarios del sur de la Florida que trabajan en colaboración con un equipo de diseño galardonado, de renombre internacional, y aclamado por la crítica.

Desarrollado por

Turnberry

Turnberry ha revolucionado la vida en los rascacielos y perfeccionado el estilo de vida de los clubes privados residenciales. Entre los complejos residenciales que ha creado en el sur de la Florida destacan Porto Vita, Turnberry Ocean Colony y Trésor y Sorrento towers en Fontainebleau Miami Beach.

Ventas y Marketing por
Fortune Development Sales

Fortune Development Sales es el principal y exclusivo representante de ventas y marketing in situ para proyectos de desarrollo de terceros en el sur de la Florida. Con décadas de experiencia, habiendo gestionado las ventas de casi 80 proyectos y con un profundo conocimiento de todas las necesidades de nuestros compradores, nuestro equipo interno de ventas y de gestión añaden valor a nuestros clientes aportando orientación en todos los asuntos, lo que repercute directa y positivamente en el éxito de la venta. Nuestra red mundial y el acceso a los compradores, junto con nuestra empresa de intermediación local (Fortune International Realty) dan a nuestros clientes una ventaja competitiva en el mercado.

Arquitectura por Arquitectonica

Arquitectonica es una galardonada empresa con sede en Miami y oficinas en todo el mundo. Fundada en 1977, está dirigida por Bernardo Fort-Brescia, Laurinda H. Spear y Raymond Fort. Su trabajo, que incluye urbanizaciones de uso mixto, complejos turísticos, hoteles, condominios de lujo, escuelas, universidades y museos, ha aparecido en las principales publicaciones del sector como Architectural Record, Progressive Architecture, Time, Fortune, Abitare y Domus. Sus diseños también se han expuesto en importantes museos de todo el mundo. Entre las propiedades residenciales de lujo de Arquitectonica figuran Icon Brickell, Marquis Miami, Atlantis, Beach House 8 y 500 Brickell. La empresa también diseña hoteles que redefinen la experiencia del huésped y ha trabajado en proyectos de hostelería, algunos con spa, como Mr. C Coconut Grove, Mandarin Oriental, St. Regis, Westin, W, Four Seasons, Banyan Tree, Canyon Ranch, Raffles, Viceroy y muchos otros.

Arquitectura paisajística
por Enzo Enea

Enea es uno de los principales estudios de arquitectura paisajista del mundo. El personal de la empresa, de unas 200 personas, se compone de un equipo multidisciplinar de profesionales con experiencia en arquitectura paisajista, arquitectura, interiorismo, diseño de interiores, ingeniería, construcción y botánica. Estos diversos miembros del equipo proceden de más de 10 países, hablan más de 15 idiomas, y aportan a Enea una perspectiva global en arquitectura y diseño paisajísticos. La empresa es ampliamente conocida por su capacidad para abordar el complejo diseño y construcción de una gran variedad de proyectos, incluidos jardines y terrazas privados, restaurantes, hoteles y complejos turísticos, jardines corporativos y parques públicos, así como campos de golf. La fortaleza única de la empresa radica en su capacidad para ofrecer a sus clientes un completo paquete de servicios internos, incluida la realización total y ejecución de un proyecto. Enea comienza su trabajo con las fases de planificación y construcción, el diseño e instalación de sistemas de riego e iluminación y el cuidado integral de los jardines, y finaliza cada proyecto con el amueblamiento de los jardines.


Diseño de interiores
por Meyer Davis Studio

Meyer Davis es una boutique de diseño neoyorquina de prestigio internacional especializada en entornos residenciales, hosteleros, comerciales y de trabajo. Fundada en 1999 por Will Meyer y Gray Davis, la empresa se ha situado a la vanguardia de las prácticas de diseño comercial y residencial de gama alta en todo los Estados Unidos y en el extranjero. Meyer Davis diseña experiencias físicas perfectas adaptadas a la individualidad de sus clientes, combinando los principios del gran diseño con una visión clara de la experiencia que pretende crear. Los diseñadores consideran cada nuevo proyecto una oportunidad para dar vida a una historia única e impactante. Jugando con el espacio, la forma, la textura y la luz, desarrollan una experiencia visual que busca obligar e inspirar. Meyer Davis cree que un gran diseño funciona en múltiples niveles, entrelazando movimientos de diseño audaces y detalles sorprendentes para garantizar que, una vez completado, cada proyecto tenga un impacto inmediato y duradero.

Cubierta de la piscina en el sexto piso



ONE Park Tower de Turnberry
T 786 629 1111 | Info@OneParkTowerByTurnberry.com
2411 Laguna Circle, North Miami, FL 33181
TurnberryOneParkTower.com

 NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE STATUTES. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A FLORIDA PROSPECTUS AVAILABLE FROM DEVELOPER. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE US POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. ALL REAL ESTATE ADVERTISED HEREIN IS SUBJECT TO THE US FEDERAL FAIR HOUSING ACT OF 1968 WHICH MAKES IT ILLEGAL TO MAKE OR PUBLISH ANY ADVERTISEMENT THAT INDICATES ANY PREFERENCE, LIMITATION, OR DISCRIMINATION BASED ON RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS, OR NATIONAL ORIGIN. PLEASE CHECK WITH YOUR LOCAL GOVERNMENT AGENCY FOR MORE INFORMATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER. THE SKETCHES, RENDERINGS, PICTURES AND ILLUSTRATIONS ARE PROPOSED ONLY AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MODIFY, REVISE OR WITHDRAW ANY OR ALL OF THE SAME AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE. THE RENDERINGS ILLUSTRATE AND DEPICT A LIFESTYLE. HOWEVER, AMENITIES, FEATURES AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. ALL INFORMATION IS DEEMED RELIABLE BUT IS NOT GUARANTEED AND SHOULD BE INDEPENDENTLY VERIFIED. NOTE: PLAN MATERIALS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO ARCHITECTURAL AND OTHER REVISIONS AT THE SOLE DISCRETION OF THE DEVELOPER, BUILDER OR ARCHITECT, OR AS MAY BE REQUESTED BY LAW. FLOOR PLANS MAY NOT BE TO SCALE. ANY FURNITURE, APPLIANCES OR DECORATOR READY ITEMS DEPICTED HEREIN ARE SHOWN FOR ARTISTIC AND ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND ARE NOT INCLUDED IN THE PURCHASE AND SALE OF THE RESIDENCE. STATED DIMENSIONS MAY BE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALL AND THE CENTER LINE OF THE INTERIOR DEMISING WALLS AND, IN FACT, COULD VARY FROM THE DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND ALL FLOOR PLANS AND DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE. YOU MAY NOT RELY ON ANY ADVERTISING, PICTURES, RENDERINGS, FLOORPLANS, DESCRIPTIONS OR ORAL REPRESENTATIONS TO ENTER INTO A PURCHASE AND SALE AGREEMENT FOR ANY UNIT BUT ONLY ON THE FLORIDA PROSPECTUS AND THE OTHER DOCUMENTS REQUIRED TO BE PROVIDED TO A PROSPECTIVE PURCHASER BY THE DEVELOPER AND ON WHICH THEY RELIED TO MAKE A BUYING DECISION. WE PARTNER WITH A THIRD-PARTY AD NETWORK TO EITHER DISPLAY ADVERTISING ON OUR WEBSITE OR TO MANAGE OUR ADVERTISING ON OTHER SITES. OUR AD NETWORK PARTNER MAY USE COOKIES AND WEB BEACONS TO COLLECT NON-PERSONALLY IDENTIFIABLE INFORMATION ABOUT YOUR ACTIVITIES ON THIS AND OTHER WEBSITES TO PROVIDE YOU TARGETED ADVERTISING BASED UPON YOUR INTERESTS. IF YOU WISH TO NOT HAVE THIS INFORMATION USED FOR THE PURPOSE OF SERVING YOU TARGETED ADS, YOU MAY OPT-OUT BY ADVISING DEVELOPER IN WRITING. PLEASE NOTE THIS MAY NOT OPT YOU OUT OF BEING SERVED ADVERTISING AND YOU MAY CONTINUE TO RECEIVE GENERIC ADS

All room sizes and floorplan measurements are approximate and may vary per unit. Floorplans and unit features are preliminary and proposed only. Developer reserves the right to modify, revise, change or withdraw any or all of same in its sole and absolute discretion and without prior notice. Depictions of furnishings, finishes, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration are conceptual only and are not necessarily included in each unit.

